



Методика постановки СВК в товариществах Первый этап. Основы.

Актуальность данной темы обусловлена наличием разногласий между участниками правовых отношений в некоммерческом товариществе.

Автором неоднократно производились проверки финансово-хозяйственной деятельности товариществ. Инициаторами выступали как члены, так и правление.

Начнем с нормативной основы существования юридического лица:

Гражданский кодекс

Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Нормативная основа юридического лица:

Устав

Положения

Протоколы

Помимо нормативной основы большую роль играет информационное сопровождение процессов – программное обеспечение, журналы регистрации, заявки.

СВК – система внутреннего контроля. Что это такое в некоммерческой организации?

Система обеспечивается менеджментом для обеспечения контроля с целью (читаем внимательно 217-ФЗ пункт 1 статья 7), цитирую:

«Товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов».

Итак... «Товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования»

....

«и в установленных федеральным законом пределах распоряжения **гражданами имуществом общего пользования**, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании...»

Граждане – это кто?

А об этом в статье 5 закона 217-ФЗ написано, цитирую «1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия (членства) в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.»

Итак, товарищество создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного:



- владения;
- пользования;

Чем?

Имуществом, находящимся в общей долевой собственности...

или

Имуществом, находящимся в общем пользовании...

Владение и пользование для каких целей?

Для целей:

- Создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества....
- Содействия гражданам в освоении земельных участков...
- Содействия членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

Ещё раз про цели читаем:

1. Создания благоприятных условий:

- Теплоснабжение
- Электроснабжение
- Газоснабжение
- Водоснабжение
- Водоотведение
- Обращение с твердыми коммунальными отходами
- Благоустройства
- Охрана территории
- Обеспечение пожарной безопасности
- Иные условия:
 - это санитарное содержание,
 - расчистка дорог, улиц,
 - содержание полотна дорог,
 - поддержание социальной инфраструктуры.

И где во всем этом система?

С целями поняли...

А система где?

Система с применением программного решения встраивается в информационные потоки. Увязкой служат документы, регистрирующие факты хозяйственной деятельности и документы, формирующие структуру и подотчетность.

Это написано в 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Статья 5. Объекты бухгалтерского учета

Объектами бухгалтерского учета экономического субъекта являются:

- 1) факты хозяйственной жизни;
- 2) активы;
- 3) обязательства;
- 4) источники финансирования его деятельности;
- 5) доходы;
- 6) расходы;
- 7) иные объекты в случае, если это установлено федеральными стандартами.

Факт хозяйственной жизни:

- сделка,
- событие,



- операция, которые оказывают или способны оказать влияние на финансовое положение экономического субъекта, финансовый результат его деятельности и (или) движение денежных средств.

Так вот, объекты системы – это объекты учета и иные документы.

Участники СВК – это субъекты, на которых возложена обязанность в рамках организационной структуры.

Подотчетность – Устав, структура, положения, правила, должностная инструкция.

Так вот, про систему и информационные потоки.

Первый вариант – без применения программного решения.

Бухгалтерский учет в программах отраслевых для некоммерческих организаций выстроить не проблема.

Проблемой является встроить смету и предоставить исполнение сметы на отчетную дату.

Смета в некоммерческих товариществах – это управленческий учет, отражающий реальное состояние исполнения и работы системы внутреннего контроля.

Одно условие должно соблюдаться – *смета должна формироваться по целям.*

Структура сметы должна содержать цели, которые предусмотрены 217-ФЗ и Уставом некоммерческого товарищества.

Начинайте планирование работы товарищества с постановки целей.

Цели в основе, поскольку для достижения целей нужны что?

Верно! Ресурсы трудовые – а это структура распределения обязанностей и фонд оплаты труда. Ресурсы материальные – а это ремонтный запас на сезон и закупка для ремонта аварийных сбоев. И так дале...

Смета по целям. Образец.

Цели	Процессы	Элементы затрат	ЗА сотку/руб.	Величина, руб.
Содержание в рабочем состоянии линии и оборудование энергоснабжения	1.1. Своевременные платежи ресурсоснабжающей	1.1.1. Электроэнергия на водоснабжение	167,83	1 200 000,00
	1.2. Своевременные платежи ресурсоснабжающей	1.2.1. Электроэнергия на освещение по обществу		50 000,00
	1.3. Своевременные платежи ресурсоснабжающей	1.3.1. Электроэнергия на освещение мастерских (работа сварочного аппарата, шлифовальных машин и т.д.)		200 000,00
	1.4. Планово-предупредительный ремонт	1.4.1. Техническое обслуживание КТПН и ВЛ-6 кВТ		100 000,00
		1.4.2. Комплектующие, запасные части		200 000,00
		1.4.3. Заработная плата электромонтера (48348-НДФЛ)* 12 месяцев * 1 человек по штату		504 753,12
		1.4.4. Заработная плата энергетика (51724-НДФЛ)* 2 месяца * 1 человек по штату		89 999,76



Цели	Процессы	Элементы затрат	ЗА сотку/руб.	Величина, руб.
Санитарное содержание территории	2.1. Благоустройство	2.1. Инструмент, материалы	135,03	66 674,00
	2.2. Ограждение	2.2. Материалы		200 000,00
	2.3. Вывоз мусора - ТБО	2.3. Услуги оператора 0,8м3*3500 участков*500руб/м3		1 484 000,00
	2.4. Санитарная обработка	2.4. Заработная плата разнорабочих 3 человека по штату * 1 месяц работы * (32873- НДФЛ)		85 798,53
	2.5. Чистка подъездных дорог	2.5. Услуги спецтехники		50 000,00
Управление Товариществом	3.1. Аренда помещений в зимний период	3.1. Аренда нежилых помещений	134,43	280 000,00
	3.2. Проведение общего собрания Товарищества	3.2. Аренда конференц-залов		50 000,00
	3.3. Урегулирование споров	3.3. Услуги юриста		50 000,00
	3.4. Организация работы бухгалтерских процессов	3.4. Обслуживание оргтехники		20 000,00
	3.5. Организация передачи информации	3.5. Эквайринг		8 000,00
	3.6. Организация электронного документооборота	3.6. Интернет, телефон		36 000,00
	3.7. Доставка работников Товарищества	3.7. Такси		150 000,00
	3.8. Своевременное исполнение функций управления	3.8. Заработная плата зам.Председателя 12 месяцев * 2 человека по штату * (50000 - НДФЛ)		1 044 000,00
	3.9. Своевременное исполнение функций управления	3.9. Заработная плата Председателя 1 человек по штату * 4 месяца * (69000 - НДФЛ)		240 120,00
Регистрация фактов хозяйственной деятельности Товарищества	4.1. Своевременная регистрация фактов	4.1. Заработная плата бухгалтера 12 месяцев* 1 человек по штату (30000-НДФЛ)	112,09	313 200,00
	4.2. Постановка учетного процесса	4.2. Заработная плата главного бухгалтера 12 месяцев*1 человек по штату * (40000-НДФЛ)		417 600,00
	4.3. Программное сопровождение 1С	4.3. Услуги специалиста 12 месяца*(40000-НДФЛ)*1 человек + программное обновление		417 600,00



Цели	Процессы	Элементы затрат	ЗА сотку/руб.	Величина, руб.
	4.4. Своевременная передача документов через ЭДО	4.4. Зарботная плата IT специалиста 12 месяцев* 1 человек по штату (40000-НДФЛ)		417 600,00
Обеспечение пожарной безопасности на территории СНТ	5.1. Закупка гидрантов	5.1. Материалы	38,66	50 000,00
	5.2. Содержание в исправном состоянии оборудования	5.2. Материалы		150 000,00
	5.3. Чистка подъездных дорог	5.3. Аренда спецтехники		100 000,00
	5.4. Контроль исполнения противопожарного режима	5.4. Зарботная плата Председателя 4*(69000 - НДФЛ)		240 120,00
Обеспечение своевременного поступления взносов	6.1. Платежи за эквайринг	6.1. Комиссия банка	16,56	2 500,00
	6.2. Платежи за обслуживание расчетного счета	6.2. Комиссия банка		2 500,00
	6.3. Платежи за взнос денежных средств на расчетный счет	6.3. Комиссия банка		7 500,00
	6.4. Приобретение оборудования	6.4. Материалы		10 000,00
	6.5. Обеспечение связи и коммуникаций	6.5. Зарботная плата диспетчера 12 месяцев *(20000-НДФЛ)* 1 человек по штату		208 800,00
Обеспечение охраны порядка	7.1. Контроль въезда на территорию	7.1. Услуги ЧОП	101,64	1 420 000,00
Обеспечение функций налогоплательщика	8.1. Своевременные платежи в бюджет	8.1. Взносы с зарботной платы	213,84	1 974 493,20
	8.2. Своевременные платежи в бюджет	8.2. Налоги с зарботной платы		849 947,40
	8.3. Своевременные платежи в бюджет	8.3. Налог на землю		158 000,00
	8.4. Своевременные платежи в бюджет	8.4. Налог на воду (пользование недрами)		5 000,00
Ремонт линий электропередач	9.1. Демонтаж линий	9.1. Услуги подрядчиков	351,46	2 500 000,00
	9.2. Монтаж линий	9.2. Материалы		2 320 066,00
	9.3. Запуск, наладка, испытание	9.3. Зарботная плата энергетика (51724-НДФЛ)*2 месяца*1 человек по штату		89 999,76



Цели	Процессы	Элементы затрат	ЗА сотку/руб.	Величина, руб.
Аварийный ремонт линий электропередач	10.1. Отключение	10.1. Заработная плата энергетика (51724-НДФЛ)*8 месяцев * 1 человек по штату	104,33	359 999,04
	10.2. Замена	10.2. Материалы		592 862,83
	10.3. Запуск, наладка, испытание	10.3. Заработная плата электромонтера (48348-НДФЛ) * 12 месяцев * 1 человек по штату		504 753,12
Ремонт дорожного полотна	11.1. Ямочный ремонт	11.1. Заработная плата разнорабочих 3 месяца *1 человек по штату * (32873-НДФЛ)	6,14	85 798,53
Ремонт дорожного полотна	12.1. Ямочный ремонт	12.1. Заработная плата разнорабочих 3 человека по штату * 5 месяцев * (32873-НДФЛ)	20,47	285 995,10
Укладка дорожного полотна	13.1. Контроль исполнения работ	13.1. Заработная плата Председателя 4 месяцев * 1 человек по штату * (69000 - НДФЛ)	300,77	240 120,00
	13.2. Асфальтирование	13.2. Услуги подрядчика		3 961 800,00
Обеспечение своевременного водоснабжения	14.1. Монтаж насосов	14.1. Услуги спецтехники	166,74	50 000,00
	14.2. Планово-предупредительный ремонт	14.2. Материалы +ГСМ		500 000,00
	14.3. Планово-предупредительный ремонт	14.3. Заработная плата моториста 3 человек по штату * 9 месяцев * (30000-НДФЛ)		704 700,00
	14.4. Аварийный ремонт	14.4. Заработная плата сварщика (30000-НДФЛ) * 3 человека по штату * 9 месяцев		704 700,00
	14.5. Аварийный ремонт	14.5. Оборудование сварочное		320 000,00
	14.6. Демонтаж насосов	14.6. Услуги спецтехники		50 000,00
Непредвиденные нужды			98,42	1 375 000,00
			1 968,42	27 500 000,40
			Площадь	13 970,62
			1 сотка/руб.	1 968,42